

Средства материнского капитала можно направить на погашение ипотеки по льготной ставке в 6% годовых

В 2018 году семьи, в которых, начиная с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года, появится второй и (или) третий ребенок, могут получить льготную ипотеку под 6% годовых*, на погашение которой можно направить средств материнского (семейного) капитала.

Право на получение кредита (займа) возникает у граждан Российской Федерации при рождении второго и (или) третьего ребенка, имеющего гражданство Российской Федерации.

Для получения льготной ипотеки кредит должен быть выдан гражданам на приобретение у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) на первичном рынке жилья готового жилого помещения по договорам купли-продажи. На льготных условиях возможно также приобрести жилое помещение, находящееся на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) или погасить ранее выданный кредит, предоставленный на указанные цели.

Для их получения соответствующий кредитный договор должен соответствовать, в частности, следующим условиям:

а) кредитный договор (договор займа) заключен в рублях не ранее 1 января 2018 г.;

б) размер кредита (займа) составляет:

до 3 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

до 8 млн. рублей (включительно) - для жилых помещений, расположенных на территориях г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

Субсидии предоставляются со дня получения займа:

а) в течение 3 лет – в связи с рождением у гражданина с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. второго ребенка;

б) в течение 5 лет – в связи с рождением у гражданина с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. третьего ребенка.

При рождении с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. у гражданина, получившего кредит (заем), третьего ребенка в течение периода предоставления субсидии, полученной в связи с рождением второго ребенка, период предоставления субсидии продлевается на 5 лет со дня окончания периода предоставления субсидии в связи с рождением второго ребенка.

При рождении не позднее 31 декабря 2022 г. у гражданина, получившего кредит (заем), третьего ребенка после окончания периода предоставления субсидии, полученной в связи с рождением второго ребенка, предоставление субсидии возобновляется на 5 лет с даты рождения третьего ребенка.

Субсидироваться для указанных целей будут только те кредитные учреждения, которые государство включит в программу в качестве партнеров.

**Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. №1711 утверждены Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "Агентство ипотечного жилищного кредитования" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей.*