

Получить компенсацию за построенный дом из материнского капитала стало проще

С 17 марта вступил в силу упрощенный порядок использования средств федерального материнского капитала по одному из направлений на улучшение жилищных условий.

Правительством внесены изменения в правила распоряжения средствами или частью средств, касающиеся оформления компенсации затрат за построенный жилой дом.

По новым правилам, владельцы сертификатов освобождаются от обязанности предоставлять в Пенсионный фонд сведения о проведении основных работ по строительству индивидуального дома. Семье достаточно будет предоставить только сведения из выписки Росреестра о том, что земельный участок и построенный на нем дом находятся в собственности.

Кроме этого, важным условием для возмещения затрат за построенный индивидуальный жилой дом за счет средств маткапитала является еще и то, что дом должен быть возведен не ранее 2007 года.

Напомним, что использовать средства материнского капитала на улучшение жилищных условий семьи могут после трехлетия ребенка, который дал право на материнский капитал. Исключение сделано для семей, приобретающих или строящих жилье с привлечением заемных средств, в том числе ипотечных кредитов.

В частности, до исполнения ребенку 3 лет маткапитал можно направить на уплату первоначального взноса при оформлении ипотеки или на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам и займам.

Напомним, с 2021 года размер маткапитала увеличен до 483 882 рублей на первого ребенка и 639 432 рублей - на второго. Кроме улучшения жилищных условий, средства можно направить на обучение любого ребенка в вузе, ссузе и дошкольное образование, формирование накопительной пенсии мамы, приобретение товаров и услуг для детей-инвалидов.

Семьи с ежемесячным доходом ниже 20530 руб. на человека могут расходовать маткапитал на ежемесячные выплаты в размере 9364 рубля на второго ребенка до трех лет.